

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 752

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 48041/3404 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού αρ. 69 στα Εξάρχεια, φερομένου ως ιδιοκτησία Εριθέλγης Μαρίας Τσαντήλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1570/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 22.5.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Εριθέλγης Μαρίας Τσαντήλα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού αρ. 69 στα Εξάρχεια, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εριθέγλης Μαρίας Τσαντήλα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48041/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

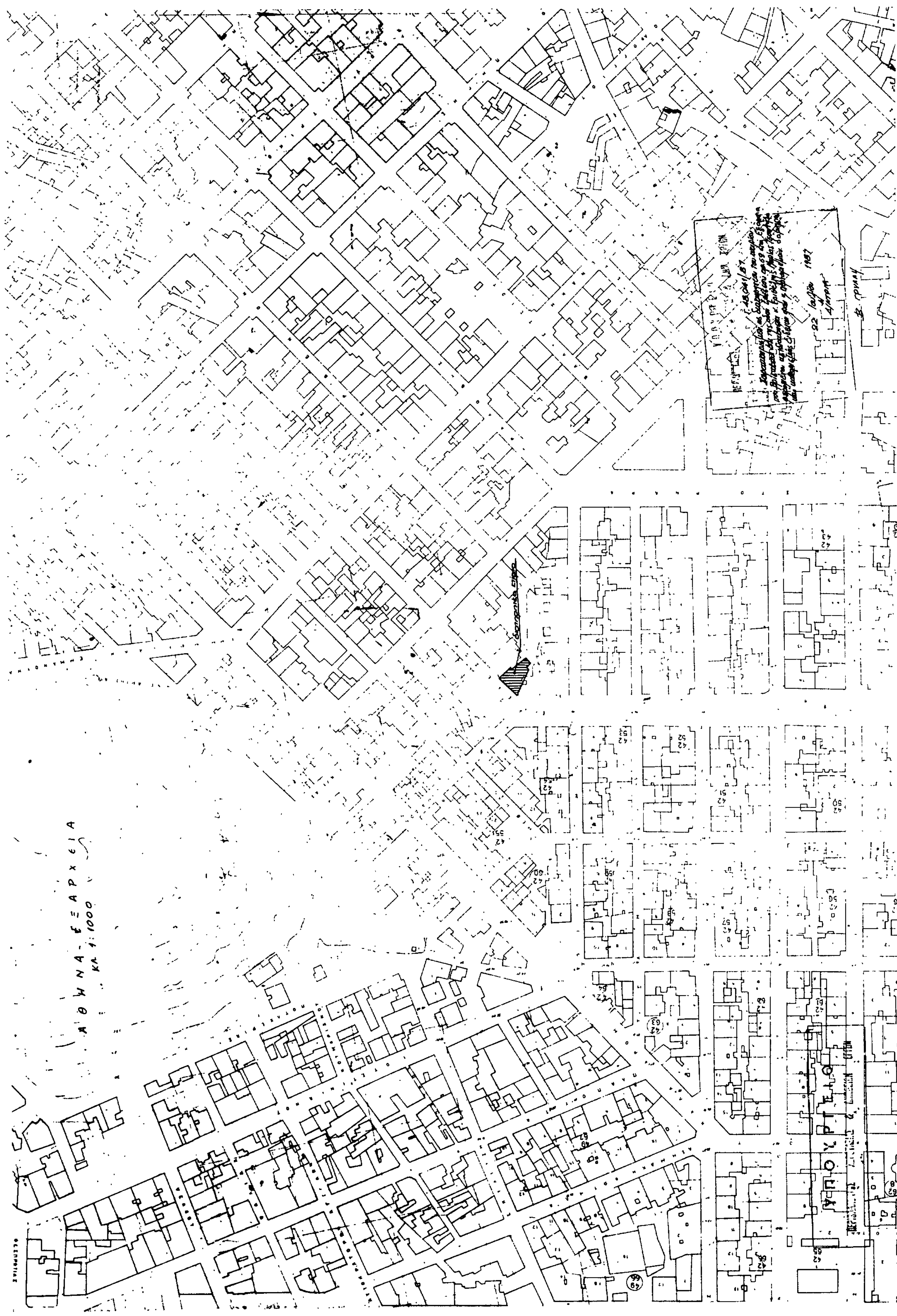
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ - ΕΞΑΡΧΕΙΑ
ΚΛ 1:1000

Αριθ. οικ. 48042/3405 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς του Ν. Βοιωτίας επί των οδών 1. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 20, 2. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 25, 3. Ελευθ. Βενιζέλου (2ο Δημοτικό Σχολείο), 4. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 27, 5. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 29 και Αθ. Τσόγκα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1570/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 27.11.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 9.7.1987 εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από 27.1.1987 απάντηση του Παναγιώτη Λιάκου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερόμενων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζοναι ως διατηρητέα πέντε (5) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς του Ν. Βοιωτίας επί των οδών:

1. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Δημητρακόπουλου,

2. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Ξηρογιάννη, Ευφροσύνης Ξηρογιάννη, κληρονόμων Γ. Παπανικολάου,

3. Ελευθ. Βενιζέλου. 2ο Δημ. Σχολείο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου,

4. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π. Κόκκινου, Α. Μπολοβίνη, Φ. Μπούρα, Η. Γέρου,

5. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 29, και Αθ. Τσόγκα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Λιάκου,

όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα: 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48042/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα, αριθμούς

6. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 29 και Αθ. Τσόγκα επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου που θα ακολουθεί την αυτή μορφολογία και ρυθμολογία του διατηρητέου κτιρίου και θα επικαλυφθεί με κεραμοσκεπή στέγη μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

U.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ $Γ_7$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΕΙΒΑΔΙΑ

διατηρητέα κτίρια

κλ. 1/2000

Αριθ. 19192/309 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

4. Την υπ' αριθμ. 255/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιουπόλεως.

5. Την με αρ. 11/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 21ης συνεδρίασης στις 19.6.1987, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης με τον χαρακτηρισμό χώρων θεάτρου και αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Άλσος Ο.Τ. 280, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜ 1:500

—ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ—



Ο.Τ. 282

Ο.Τ. 279

Ο.Τ. 281

Χώρος θεάτρου

Ο.Τ. 280

Ο.Τ. 288

Χώρος αναψυκτηρίου

Γ Α Ρ Δ Ι Κ Η

Ο.Τ. 278

Ο.Τ. 290

Η Φ Α Ι Σ Τ Ο Υ

Ο.Τ. 279

Ο.Τ. 291

Αριθ. 19542/311 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης με το χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ στο Ο.Τ. 510 και χώρου παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 293.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

6. Την υπ' αρ. 384/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αρ. 10/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών της 21ης συνεδρίασης στις 19.6.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης με τον χαρακτηρισμό οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΕ στη συμβολή των δρόμων Ιάσωνος και Αμερικής, Ο.Τ. 510, σαν χώρο για την δημιουργία ΚΑΠΗ και της οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔ στο δρόμο Ψαρών, Ο.Τ. 293, σαν χώρο για την δημιουργία παιδικού σταθμού, όπως φαίνονται στα διαγράμματα 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Για τα ανεγειρόμενα κτίρια θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1987

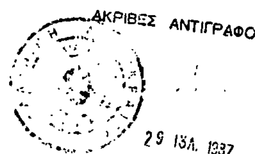
Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1500

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ



Ο.Τ. 511

ΟΔΟΣ ΚΩΛΕΤΤΗ

ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

Ο.Τ. 509

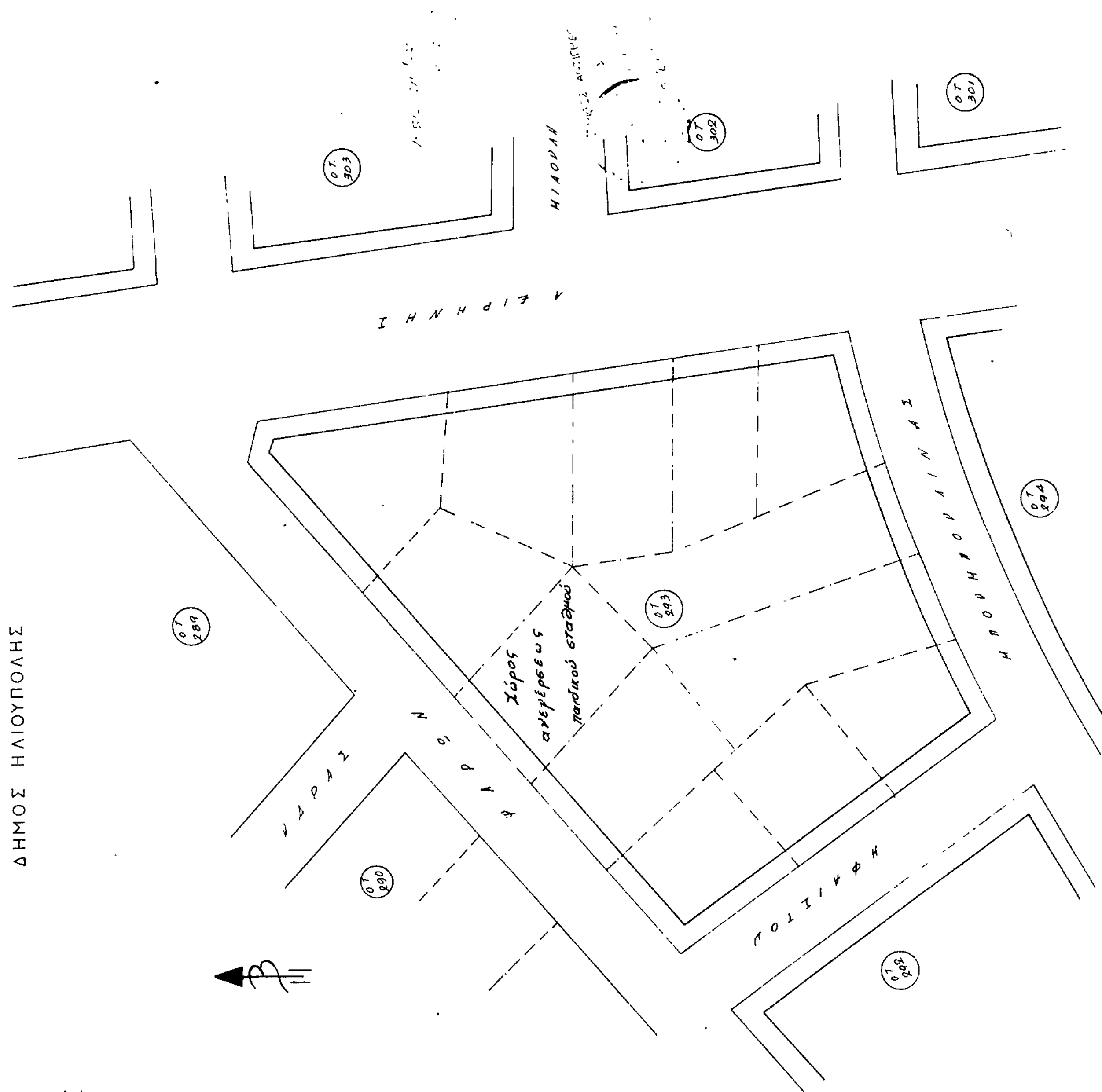
Ο.Τ. 510

Χώρος ανεγέρσεως Κ.Α.Π.Η

ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ

Ο.Τ. 438

Ο.Τ. 439



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜ 1500

Αριθ. 12693/743 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νέας Περάμου με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ. 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ. 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α').

6. Τις υπ' αρ. 81/84 και 97/84 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.

7. Την υπ' αρ. 24/87 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1 α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Νέας Περάμου με τον καθορισμό του με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΕ χώρου, σε χώρο σχολείου όπως φαίνεται το σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΕ χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης 0.6.

γ. Ύψος κτιρίου 12 μέτρα.

δ. Συντελεστής κατ' όγκο κατά Γ.Ο.Κ.

ε. Ελαχίστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου 5 μέτρα.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

